

**Ирбейский сельский Совет депутатов**

**Красноярского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

03 июня 2016 г с. Ирбейское № 14 -р

Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальный инфраструктуры Ирбейского сельсовета Ирбейского района Красноярского края на 2016-2020гг

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004г № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методических рекомендаций от 06.05.2011г. №204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Ирбейского сельсовета, РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальный инфраструктуры Ирбейского сельсовета Ирбейского района Красноярского края на 2016-2020гг, согласно приложения к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию ( обнародованию).

Глава Ирбейского сельсовета : А.М. Дрозд

Председатель Ирбейского

сельского Совета депутатов Т.А. Фомина

УТВЕРЖДЕН

Решением Ирбейского

Сельского Совета депутатов

от . . 2016г. №\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития системы коммунальной**

**инфраструктуры Ирбейского сельсовета**

**Ирбейского района Красноярского края**

**на 2016-2020 года**

**1. Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ирбейского сельсовета Ирбейского района Красноярского края на 2016-2020гг. (далее - Программа) |  |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Методические рекомендации от 6.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - распоряжение Правительство РФ от 02 февраля 2010 года № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2010 годы»  - Устав Ирбейского сельсовета Ирбейского района Красноярского края |  |
| Руководитель программы | Глава Ирбейского сельсовета Ирбейского района  Красноярского края |  |
| Разработчик  программы | Администрация Ирбейского сельсовета  Ирбейского района Красноярского края | |
| Контроль за реализацией программы | Глава Ирбейского сельсовета |  |
| Цель программы | - модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Ирбейского сельсовета;  - экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Ирбейского сельсовета;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.  - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Ирбейского сельсовета, создание благоприятных условий для проживания населения. |  |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.  5. Снижение потребления энергетических ресурсов.  6.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |  |
| Сроки реализации программы | 2016- 2020 гг. |  |
| Мероприятия программы | - формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту;  - определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществления долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  - формирование пакета документов для получения субсидий из краевого бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры; |  |
| Исполнители основных мероприятий | - администрация Ирбейского сельсовета  Ирбейского района Красноярского края;  - ООО «Ирбейский коммунальный комплекс»;  - ООО «Успех» |  |
| Ожидаемые результаты | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Ирбейского сельсовета;  - развитие инженерных коммуникаций;  - снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций,  - угрожающих жизнедеятельности человек;  - улучшение экологического состояния окружающей среды. |  |
| Объемы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней, а также иные средства (средства, получаемые организацией коммунального комплекса в части установленных надбавок к тарифам для потребителей; средства для финансирования инвестиционных программ; плата за подключение к сетям коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов и другие привлеченные средства).  Общий объем финансирования из местного бюджета в течение 2016 - 2020 гг. составит 750,0 тыс. руб., в том числе:   1. 2016 г. – 150,0 тыс. руб.;  * 2017 г. – 150,0 тыс. руб.; * 2018 г. - 150,00 тыс. руб.; * 2019 г. – 150,0 тыс. руб.; * 2020 г – 150,0 тыс. руб.   Объемы финансирования Программы на 2016-2020гг. носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия после принятия бюджетов на очередной финансовый год. |  |

**Введение**

**1. КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИРБЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА**

**1.1 Рельеф, климат, растительность, гидрография.**

Муниципальное образование с. Ирбейское является районным центром Ирбейского района. Ирбейский район был образован 4 апреля 1924 года. По своему географическому положению относится к юго-восточной группе районов Красноярского края, расположен вблизи автомобильной трассы Красноярск-Иркутск.

Село Ирбейское является административным центром Ирбейского района.

Ирбейский сельский совет, как муниципальное образование образован в 1997году.

Географически сельсовет расположен к северо-востоку от краевого центра г. Красноярска на расстоянии 170 км.

Территория муниципального образования Ирбейский сельсовет расположена в северо-западной части Ирбейского района. С северной стороны граничит с муниципальными образованиями Чухломинский сельсовет, Изумрудновский сельсовет, Юдинский сельсовет. С юго-восточной стороны с муниципальным образованием Мельничный сельсовет, с южной стороны с муниципальным образованием Александровский сельсовет, с западной стороны с муниципальным образованием Верхнеуринский сельсовет.

Гидрографическая сеть представлена рекой Кан и ее притоками рекой Каначуль. Река Кан является рекой равнинного типа, имеет широкую пойму со старицами, большей частью заболочена, с кочковатым микрорельефом.

В состав муниципального образования Ирбейский сельсовет входят два населенных пункта:

село Ирбейское и деревня Первое Мая, где имеется централизованное и индивидуальное водоснабжение из подземных скважин, отвод сточных вод в изолированный септик с последующим вывозом на очистные сооружения канализации.

**1.2. Население и населенные пункты Ирбейского сельского поселения.**

Общая площадь территории – 124,36 км2, в том числе сельхозугодий – 3171 га, земель лесного фонда –2889 га, водного фонда – 8 га.

В состав муниципального образования Ирбейский сельсовет входят два населенных пункта: село Ирбейское и деревня Первое Мая. Удаленность д.Первое Мая от с.Ирбейского – 8км.

Численность постоянно проживающего населения по данным похозяйственного учета сельсовета на 01.01.2016 года составляет 5389 чел., в том числе:

- жителей в с. Ирбейское - 5017 чел.;

- жителей в д. Первое Мая - 372 чел.;

**1.3. Экономическая характеристика Ирбейского сельского поселения**

**а) Агропромышленный комплекс.**

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство. Общая земельная площадь, занятая под сельхозугодиями составляет 3171га., но не вся земля используется.

**б) Здравоохранение.**

На территории имеется МБУЗ «Ирбейская РБ», которая обслуживает весь Ирбейский район.

**в) Образование.**

На территории осуществляет свою деятельность две общеобразовательных школы в с. Ирбейское, одна неполная общеобразовательных школа в д. Первое Мая, пять дошкольных учреждения.

**г) Торговля.**

В сфере торговли, общественного питания и услуг функционируют магазины, павильоны, кафе.

**Е) Транспорт.**

По территории МО имеется ГП КК «ИрбейскоеАТП», которое осуществляет перевозку граждан, как по территории Ирбейского района так и за его пределы. ГП КК «ИрбейскоеАТП» также осуществляет подвоз учащихся на территории Ирбейского сельсовета.

**Ж) Жилищно-коммунальное хозяйство:**

Жилой фонд составляет 127,608 тыс.кв.м. в том числе муниципальное жилье 3,142 тыс.кв.м., частное жилье 124,536 тыс. кв.м..

***Теплоснабжение***

На территории поселения функционирует 6 котельных, работающих на угле. На территории с.Ирбейское производство и передачу тепловой энергии осуществляет одна эксплуатирующая организация - ООО «Ирбейский коммунальный комплекс». **Водоснабжение и водоотведение**

На территории сельсовета расположены и функционируют 8 объектов водоснабжения, в том числе: 7 – в с. Ирбейское и 1 – в д. Первое Мая. Протяженность водопроводных сетей 22,695 км, в том числе: 18,495 км муниципальные по с. Ирбейское и 4,2 км - собственность СПК по д. Первое Мая.

Организация водоснабжения населения осуществляется централизованно, из водозаборных уличных колонок и из колонок, расположенных на подворьях, а также путем подвоза воды в цистернах автотранспортом ООО «Ирбейского коммунального комплекса».

**Электроснабжение**

Электроснабжение Ирбейского сельсовета обеспечивает филиал ПАО " МРСК Сибири" - Красноярскэнерго" ПО ЮВС Ирбейский РЭС.

**Газоснабжение**

Жители Ирбейского сельсовета обеспечиваются газом в баллонах.

**ТБО**

На территории Ирбейского сельсовета имеется на полигон для сбора ТБО.

**1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Ирбейского сельсовета характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м2 | **127,608** |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | тыс.м2 | **3,142** |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | тыс.м2 | **9,608** |
| из них в управлении: |  |  |
| УК (управляющая компания) | тыс.м2 | **9** |
| Управление ТСЖ | тыс.м2 | **0** |
| Непосредственное управление | тыс.м2 | **8** |
| **Теплоснабжение** | | |
| Количество котельных | **шт.** | **6** |
| в том числе: |  |  |
| Угольные котельные | шт. | 6 |
| Протяжённость тепловых сетей | км | **12,08** |
| **Водоснабжение** | | |
| Водонапорные башни | шт | **8** |
| водопроводы | шт. | **9** |
| Протяженность сетей | км | **22,695** |

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Ирбейского сельсовета. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается ООО «Ирбейский коммунальный комплекс».

**Основными целями в деятельности ООО «Ирбейский коммунальный комплекс» являются:**

- осуществление функций для поддержания в надлежащем состоянии муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления услуг.

- производство и транспортировка тепловой энергии к объектам социальной сферы на территории с.Ирбейское.

**-** водоснабжение 1 населенного пункта Ирбейского района.

**Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса являются:**

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,

- задолженность населения по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения, высокой энергоемкости и других непроизводственных расходов сохраняется высокий уровень затратности предприятия, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах хозяйственной деятельности. Негативно влияет и задолженность населения за предоставленные услуги. Собираемость платежей по отношению к начисленной плате за предоставленные ЖКУ составляет 70%.

**2.1. Существующая система теплоснабжения**

**Ирбейского сельсовета и перспектива ее развития.**

В настоящее время на территории с. Ирбейское существует децентрализованная система теплоснабжения. В селе имеется 6 котельных общей производительностью общей установленной мощностью 10,35Гкал/ч и присоединенной мощностью 0,6192Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 12 080 метров. В настоящее время централизованное теплоснабжение обеспечено 60% жилфонда. Все остальные абоненты имеют индивидуальные источники тепла.

В соответствии с перспективными нагрузками строительство новой котельной не требуется, существующих котельных достаточно.

Единственным теплоснабжающим предприятием с. Ирбейское является ООО «Ирбейский коммунальный комплекс».

Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом необходимо выполнить капитальный ремонт устаревших тепловых сетей.

**2.2.Существующая система водоснабжения**

**Ирбейского сельсовета и перспектива ее развития.**

Обеспечение потребителей с. Ирбейское услугами холодного водоснабжения осуществляет ООО «Ирбейский коммунальный комплекс» - гарантирующая организация, предоставляет услуги водоснабжения населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Майский» оказывает услуги холодного водоснабжения в д. Первое Мая.

Используются 22,698 км сетей водоснабжения. На территории Ирбейского сельсовета находятся 8 водонапорных башен. Годовое потребление воды всеми потребителями составляет 72,172 тыс. куб. м в год.

Жизненно важным для населённых пунктов сельсовета остается состояние водопроводных сетей. Не решённым остаётся вопрос качественного водоснабжения населения. Так, износ водопроводных сетей колеблется от 56% до 90%, большинство скважин требует капитального ремонта и для обеспечения полноценного водоснабжения необходимо дополнительно устройство новых скважин.

  Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

Необходимо установить приборы учета на источниках водоснабжения, а также у частных абонентов.

Изменений в ожидаемой подаче воды головными сооружениями системы водоснабжения в водопроводную сеть поселения, на ближайшую перспективу не ожидается.

Необходимо провести мероприятия направленные на повышение уровня технического и санитарного состояния водопроводных объектов с целью улучшения условий водоснабжения населения, за счет обеспечения более высокой пропускной способности водопроводных сетей и выравнивания давления в ветвях сети, а также с целью сокращения объемов потерь воды (потери воды при авариях и ремонтных работах, неучтенные потери из-за отсутствия учета объемов водопотребления у населения).

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов Ирбейского сельского поселения Ирбейского муниципального района.

- Строительство водопроводных сетей мик-н «Горка» в с.Ирбейское.

- Прокладка водопроводных сетей ул.Мира, ул.Советская с.Ирбейское.

- Прокладка водопроводных сетей ул.Интернациональная с.Ирбейское.

- Прокладка водопроводных сетей ул.Набережная с.Ирбейское.

**2.3. Существующая система водоотведения**

**Ирбейского сельсовета и перспектива ее развития.**

В с.Ирбейское и д.Первое Мая централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Индивидуальные жилые дома оборудованы уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод или надворными уборными с последующей утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом на полигон.

Канализование малых населенных пунктов ввиду малой численности их населения, сложностей рельефа, взаимной удаленности производить систему централизованной канализации нецелесообразно. Канализование может быть осуществлено в выгребные ямы с вывозом стоков из выгребных ям на полигон.

На территории муниципального образования «Ирбейский сельсовет» не предполагается строительство очистных сооружений полной биологической очистки.

## **2.4. Существующая система электроснабжение**

## **Ирбейского сельсовета и перспектива ее развития.**

## Ресурсоснабжающей организацией Ирбейского сельсовета является филиал ПАО

## "МРСК Сибири" - Красноярскэнерго" ПО ЮВС Ирбейский РЭС.

## Электрической энергией снабжаются все объекты муниципального образования, в том числе население, уличное освещение.

Надежность электроснабжения Ирбейского сельсовета соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения по всем параметрам надежности системы.

Воздействие системы электроснабжения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

На снижение потребления электроэнергии направлено проведение следующих мероприятий:

- завершение оснащения приборами учета электроэнергии уличного освещения.

## **2.5. Существующая система сбора и утилизации ТБО**

## **Ирбейского сельсовета и перспектива ее развития.**

На территории Ирбейского сельсовета объект санкционированного размещения твердых бытовых отходов (ТБО) имеется 203 контейнера, вывоз ТБО осуществляется с помощью ООО «Успех» и ООО «Ирбейский коммунальный комплекс».

Кроме того, на территории поселения имеются несанкционированные свалки и места захламления ТБО, которые образуются на территории поселения от деятельности человека (ТБО, строительный мусор, стекло, прочий мусор) убираются в весеннее-летний период силами и средствами Администрацией Ирбейского сельсовета..

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителям в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

**3.2.Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

**4. Перспектива развития систем коммунальной инфраструктуры**

**4.1. Перспективная схема теплоснабжения**

Перспектива развития системы теплоснабжения Ирбейского сельсовета предоставит возможность предприятию коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по тепло-водоснабжению, а также обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- выполнить реконструкцию и капитальный ремонт устаревших тепловых сетей;

- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

- уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

***4.2. Перспективная схема водоснабжения***

Основные направления развития системы водоснабжения Ирбейского сельсовета предусматривают:

-реконструкция водопроводной сети с применением труб из современных материалов;

- установку приборов учета на источниках водоснабжения, а также у частных абонентов

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;

- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

- снизить уровень потерь воды;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

**5. Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 45%

- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 75%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 22%;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 80%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

**5.Финансовые потребности для реализации программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Ирбейского сельсовета с привлечением средств бюджетов различных уровней. Финансирование из краевого и районного бюджетов предусмотрено в виде субсидий местному бюджету на условиях софинансирования. Для реализации мероприятий программы в период с 2016-2020 года и на перспективу в части модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры потребуется  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб..